



COMUNE DI CENTOLA

Provincia di Salerno

OSSERVAZIONI AL PUC

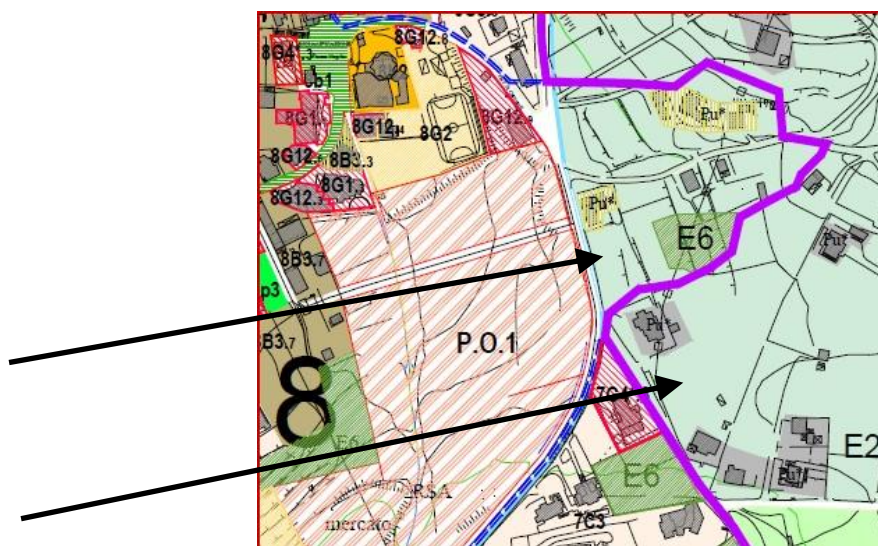
SCHEDA N. 23

Osservazione N. 23

Ricorrente FRANCIULLO GERARDO –ANTONIO - MAURA prot. 3907 del 05/03/2026

Delega: ///

STRALCIO GRAFICO



SINTESI DELL'OSSERVAZIONE:

Nella loro qualità di proprietari degli immobili riportati in catasto al foglio 45 part.lla 737,738,739,742,744,1618,1619,1620,1621,1622,1623,1624,1625 della superficie di mq 5.301, osservano che detto lotto di terreno possiede “un’elevata vocazione edificatoria di fatto e di diritto” in quanto ubicato nel centro abitato della Frazione Palinuro prospiciente la strada Marinella, in un’area caratterizzata da edificazione, anche recente, e dotata delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie. L’area ricade nella Zona D del Parco e una parte ricade in Area C2 del Piano Parco. Perimetrazione del tutto avventata, superficiale, sconsiderata e priva di fondamento logico atteso che su tre alti è presente la Zona D – di promozione economica

RICHIESTA:

Gli scriventi avevano già comunicato, con nota del 02/05/2017 prot. 6943 di aver conferito incarico per la progettazione al fine di realizzare strutture ricettive quali B&B e/o Case Vacanze. Si richiede il passaggio da Zona E6 a Zona G4

PARERE: Non accoglibile. La modifica comporta variazione dei parametri urbanistici. Una parte consistente dell'area indicata è al di fuori della Zona D del Parco. L'area indicata è al di fuori del contesto Urbano di Palinuro e priva di presistenze.